

CITTA' DI RAGUSA

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI SEMINTERRATO DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN ARCHIVIO.**

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **VENTITRE** del mese di **GIUGNO** alle ore **11,00** in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di adeguamento dei locali seminterrato del comando di Polizia Municipale per la realizzazione di un archivio.

Si premette che con deliberazione di G.M. n.46 del 13/02/09, esecutiva, è stato approvato il progetto dei "lavori di adeguamento dei locali seminterrato del comando di Polizia Municipale per la realizzazione di un archivio" dell'importo di €.140.000,00,di cui €.105.000,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali e con mutuo Cassa DD.e PP..

Che con determinazione sindacale n°3 del 21/01/09 è stato disposto di affidare mediante cottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a),della Legge 2 febbraio 1973 n.14.

Che con bando del 25/05/09, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 28 maggio al 18 giugno 2009, veniva fissato il cottimo appalto per le ore 9,00 del 22/06/09, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino alle ore 10,00 del 19/06/09.

Che con nota n.46499 del 04/06/09 sono state invitate n. 20 ditte.

Che nel citato termine sono pervenuti n.39 plachi delle seguenti ditte:

1	EDIL S.E.P SOC.COOP	Montelepre (PA)	Via Castrenze Di Bella 154
2	STRAEDIL DI LEONE ANTONIO	Modica (RG)	Via RESISTENZA PARTIGIANA, 257
3	REAL COSTRUZIONI SRL	FAVARA (AG)	VIA SANTO STEFANO N.54
4	OCCHIPINTI ANGELO	MODICA	VIA FOSSO TANTILLO N. 49/A

5	OCCHIPINTI PIETRO	RAGUSA	Via Pezza 44
6	TORRE SOC. COOP. A RL.	PARTINICO (PA)	VIA S. LA FRANCA N.39
7	CAMMILLERI ANTONINO	LICATA (AG)	VIA BARRILE N.8
8	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	MUSSOMELI (CL)	C.DA BOSCO REDINCE LE MAGNOLIE
9	LINEA LUCE DI CAVALLO G. & C. SNC	MODICA	CONSORZIALE CATAGIRASI 22/F
10	RENOVA RESTAURI	RAGUSA	VIA MONSIGNOR GIOVANNI IACONO 58/B
11	GURRIERI SALVATORE	RAGUSA	Via Carruba 37
12	SAVASTA VITO	RAGUSA	Via E. Cavacchioli n.2
13	CORTELLI CARLO	MODICA	C.DA CISTERNA SALEMI BALATANUZ TREC N.8
14	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE	MODICA	VIA BOTTA N.20
15	FRATELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC	MODICA	VIA PIRATO CAVAMARIA N.2
16	ROCCASALVA PIETRO	MODICA	VIA CATAGIRASI 131
17	ANGELICO MARIO COSTRUZIONI SRL	ISPICA	VIA RUGGERO BONGHI N.27
18	ICAM di CANNIZZARO MICHELE	RAGUSA	Via G. Gozzano 18
19	LA CARRUBBA GUIDO	RAGUSA	Via Alberto Sordi 23

20	EDILSYSTEM S.R.L.	RAGUSA	Zona Industriale II Fase
21	APRILE SALVATORE E LEGGIO GIUSEPPE	RAGUSA	Via Ortigia 1
22	LICITRA EMANUELE	RAGUSA	Via P. Maroncelli 35
23	AMATO MARIO	chiaramonte	Via Etnea 33/D
24	CORALLO GIOVANNI	RAGUSA	Via Gran Bretagna 8
25	ALBANI GAETANO	RAGUSA	Via Grancavalli 10
26	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.	RAGUSA	c.da Piancatella s.n.
27	EDILIZIA E DINTORNI	RAGUSA	Via Luciano Nicastro 81
28	DI.FIL.S.R.L.	RAGUSA	VIA G.FALCONE 97/D
29	PINTO VRACA CARMELO	PATTI (ME)	VIA ORTI N.12
30	GUASTELLA PAOLO	RAGUSA	Via C. Terranova 5
31	LA STRUTTURA SOC. COOP. A R.L.	MODICA	C.DA ABREMI 10
32	SCIFO GIORGIO	MODICA	VIA MERCE' N.25
33	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL	MODICA	VANELLA 137, N°14
34	TEISA DI GUCCIONE &. C SNC	CHIARAMONTE G.	CORSO KENNEDY N.246
35	SPADARO GIORGIO	Rosolini (SR)	Via Giulio Cesare, 42
36	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE	ROSOLINI	VIA B. LA CIURA N.2
37	ENGISA DI	Vittoria (Rg)	Via Ricasoli 125/A

	GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.		
38	CLIMA IMPIANTI SRL	RAGUSA	Piazzale A.S.I .Box 12
39	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	RAGUSA	Via Risorgimento 107

CIO' PREMESSO

IL DIRIGENTE

Dichiara aperta l'asta e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plachi contenenti le offerte di n.39 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plachi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Constata che la ditta n.10(RENOVA RESTAURI) non risulta iscritta all'albo delle imprese di fiducia del Comune di Ragusa per l'affidamento dei lavori mediante ottimo-appalto (art.10 della L.109/94), così come previsto al punto 9) del bando di gara, pertanto la esclude dalla gara.

Apre quindi i restanti plachi pervenuti e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese, ad eccezione dei seguenti concorrenti, distinti per numero, per i motivi a fianco di ciascuno indicati:

La ditta n.6 (TORRE SOC. COOP. A.R.L.) perché sulla busta contenente l'offerta economica risulta la dicitura riferita ad altra gara d'appalto.

la ditta n.30 (GUASTELLA PAOLO) perché non risulta qualificato per i lavori oggetto di gara.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

		Non ammessi	Ammessi
1	EDIL S.E.P SOC.COOP		20,106%
2	STRAEDIL DI LEONE ANTONIO		28,938%
3	REAL COSTRUZIONI SRL		26,511%

4	OCCHIPINTI ANGELO		33,333%
5	OCCHIPINTI PIETRO		29,547%
6	TORRE SOC. COOP. A RL.	Busta offerta non aperta	
7	CAMMILLERI ANTONINO		27,16%
8	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.		25,930%
9	LINEA LUCE DI CAVALLO G. & C. SNC		29,697%
10	RENOVA RESTAURI	Busta non aperta	
11	GURRIERI SALVATORE		27,922%
12	SAVASTA VITO		27,17%
13	CORTELLI CARLO		26,350%
14	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE		28,828%
15	FRATELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC		28,397%
16	ROCCASALVA PIETRO		28,969%
17	ANGELICO MARIO COSTRUZIONI SRL		22,158%
18	ICAM di CANNIZZARO MICHELE		21,271%
19	LA CARRUBBA GUIDO		23,678%

20	EDILSYSTEM S.R.L.		10,377%
21	APRILE SALVATORE E LEGGIO GIUSEPPE		29,523%
22	LICITRA EMANUELE		28,017%
23	AMATO MARIO		23,85%
24	CORALLO GIOVANNI		29,09%
25	ALBANI GAETANO		28,489%
26	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.		26,201%
27	EDILIZIA E DINTORNI		27,414%
28	DI.FIL.S.R.L.		25,52%
29	PINTO VRACA CARMELO		27,363%
30	GUASTELLA PAOLO	28,523%	
31	LA STRUTTURA SOC. COOP. A R.L.		27,832%
32	SCIFO GIORGIO		23,154%
33	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL		30,037%
34	TEISA DI GUCCIONE &. C SNC		18,37%
35	SPADARO GIORGIO		25,00
36	MILCERI BAUSOTO		19,996%

	GIUSEPPE		
37	ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.		17,722%
38	CLIMA IMPIANTI SRL		7,535%
39	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.		27,908%

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 27,786 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese n.r.i:2, 5, 9, 11, 14, 15, 16, 21, 22, 24, 25, 31, 33 e 39 hanno prodotto ribassi che superano il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 27,414% dell'impresa **EDILIZIA E DINTORNI** da Ragusa, via Luciano Nicastro 81, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara **provvisoriamente aggiudicataria** del ottimo appalto, per il prezzo di €.77.078,84 al netto del ribasso offerto del **27,414%** sul prezzo a base d'asta di €. 105.000,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.3.150,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa PINTO VRACA CARMELO da Patti (ME) via Ortì 12 con l'offerta in ribasso di €.77.130,78.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE

IL DIRIGENTE